

Семинар
«Контроль технического состояния
строительных конструкций
общественных зданий»

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Семинар ведет директор Центра «ИСТ» Безродных Алексей Викторович

Декабрь 2011 г.

Центр технических обследований ИСТ (ООО «ИСТ»)

630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а/1
Тел. (383)2333-070, 2332-072
Факс (383)2332-072
Сайт: <http://toist.ru/>
e-mail: ist@toist.ru
2332072@toist.ru

Программа семинара «Контроль технического состояния строительных конструкций общественных зданий» для специалистов, отвечающих за техническую эксплуатацию зданий общественного назначения.

Семинар рассчитан на 3 часа с двумя десятиминутными перерывами. Стоимость – 3450 рублей за одного участника.

В программу семинара включены следующие вопросы:

Часть I

Введение

1. Контроль и оценка технического состояния строительных конструкций зданий
 - Каким образом контролируется состояние конструкций в процессе эксплуатации здания?
 - Основные понятия и современная терминология.
 - Категории технического состояния и их практическое значение.

Часть II

Нормативно-законодательное регулирование

2. Правовые вопросы обеспечения безопасной эксплуатации зданий
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений с точки зрения эксплуатации здания
 - Распоряжение Правительства РФ о перечне обязательных нормативных документов, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента для безопасной эксплуатации зданий
 - Вновь введенный (с 01.01.2011 г.) ГОСТ 53778-2010 как обязательный документ и его требования в вопросах эксплуатации зданий
 - Вновь введенный (с 01.09.2011 г.) ГОСТ 54257-2010 и его значение для эксплуатации зданий
 - Правила эксплуатации зданий?
3. Краткий обзор готовящихся изменений в законодательстве, регулирующем процессы эксплуатации зданий
 - 3.1. Законопроект № 417505-4 о повышении безопасности зданий (заключительное чтение в Госдуме – 17.11.2011 г., ориентировочный срок вступления в действие – 2012 год)
 - Вопросы государственного контроля процесса эксплуатации зданий
 - Распределение ответственности и обязанностей при эксплуатации зданий
 - Возмещение вреда и выплата компенсаций при авариях зданий, обязанность по доказыванию невиновности
 - Обязанность собственников по разработке правил безопасной эксплуатации здания и сопутствующих документов
 - 3.2. Проект Положения о порядке технической эксплуатации общественных зданий и сооружений

3.3. Проект свода правил «Общественные здания и сооружения» - объединение СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»

Часть III

Практические вопросы контроля технического состояния зданий в процессе эксплуатации

4. Статистика и анализ аварийности зданий в России. Распространенные аварии общественных зданий
5. Система контроля технического состояния зданий.
6. Весенние и осенние осмотры здания применительно к строительным конструкциям.
 - Порядок выполнения. На что обращать внимание?
 - Подготовка к зимней эксплуатации.
 - Снег на крыше.
 - Температурно-влажностный режим помещений и его влияние на техническое состояние конструкций.
 - Применение специальных методов исследования конструкций и их доступность.
7. Дефекты и повреждения строительных конструкций, возможные причины. Выявление, оценка степени опасности, принятие мер. Наблюдение за конструкциями (мониторинг), имеющими повреждения. Косвенные признаки деформаций
8. Эксплуатационная документация (Журнал, Акт и пр.). Цели, форма, зачем и что писать, примеры.
9. Общий порядок проведения ремонтных мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.
10. Аргументация необходимости финансирования мероприятия по поддержанию технического состояния здания

В стоимость включены информационные материалы по теме семинара в бумажном и электронном виде, а также возможность получения дополнительной информации в электронном виде, по завершению семинара вручается сертификат.