

Семинар
«Контроль технического состояния
строительных конструкций
производственных зданий»

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Семинар ведет директор Центра «ИСТ» Безродных Алексей Викторович

Октябрь 2011 г.

Центр технических обследований ИСТ (ООО «ИСТ»)

630047 г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а/1
Тел. (383)2333-070, 2332-072
Факс (383)2332-072
Сайт: <http://toist.ru/>
e-mail: ist@toist.ru
2332072@toist.ru

Программа семинара «Контроль технического состояния строительных конструкций производственных зданий» для специалистов, отвечающих за техническую эксплуатацию зданий производственного назначения.

Семинар рассчитан на 3 часа с двумя десятиминутными перерывами. Стоимость – 3450 рублей за одного участника.

В программу семинара включены следующие вопросы:

1. Техническое состояние строительных конструкций зданий. Основные понятия и современная терминология. Категории технического состояния и их практическое значение.
2. Правовые вопросы обеспечения безопасной эксплуатации зданий
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
 - Распоряжение Правительства РФ о перечне обязательных нормативных документов, обеспечивающих соблюдение требований Техрегламента для безопасной эксплуатации зданий
 - Вновь введенный (с 01.01.2011 г.) ГОСТ 53778-2010 как обязательный документ и его требования
 - Вновь введенный (с 01.09.2011 г.) ГОСТ 54257-2010 и его значение для эксплуатации зданий
 - Правила эксплуатации (ПОТ, СТО, РД, МДС и др.)
 - Законодательные инициативы в области обеспечения безопасной эксплуатации зданий
3. Статистика и анализ аварийности зданий в России. Распространенные аварии промышленных зданий
4. Система контроля технического состояния зданий.
5. Весенние и осенние осмотры здания применительно к строительным конструкциям.
 - Порядок выполнения. На что обращать внимание?
 - Подготовка к зимней эксплуатации.
 - Снег на крыше.
 - Температурно-влажностный режим помещений и его влияние на техническое состояние конструкций.
 - Применение специальных методов исследования конструкций и их доступность.
6. Дефекты и повреждения строительных конструкций, возможные причины. Выявление, оценка степени опасности, принятие мер. Наблюдение за конструкциями (мониторинг), имеющими повреждения. Косвенные признаки деформаций
7. Эксплуатационная документация (Журнал, Акт и пр.). Цели, форма, зачем и что писать, примеры.
8. Общий порядок проведения ремонтных мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации зданий.
9. Аргументация необходимости финансирования мероприятия по поддержанию технического состояния здания

В стоимость включены информационные материалы по теме семинара в бумажном виде и возможность получения дополнительной информации в электронном виде, в конце выдается сертификат.